A. PRŮVODNÍ LIST

PARK U CIHELNY, IVANČICE   
– I. etapa

dokumentace pro provádění stavby

ING. JITKA VÁGNEROVÁ

ATELIER V 8 SPOL. S. R. O.

Březen 2025

# OBSAH

[OBSAH 1](#_Toc190939344)

[A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE 2](#_Toc190939345)

[A.1.1 Údaje o stavbě 2](#_Toc190939346)

[A.1.2 Údaje o stavebníkovi 2](#_Toc190939347)

[A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace 2](#_Toc190939348)

[A.1.4 Zhotovitel stavby 3](#_Toc190939349)

[A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ 3](#_Toc190939350)

[A.3 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ 3](#_Toc190939351)

# A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

## A.1.1 Údaje o stavbě

***a) název stavby*:** Park U cihelny Ivančice

***b) místo stavby:*** Ivančice, Katastrální území: [Ivančice, (Brno-venkov [655724]](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/VyberKatastrInfo.aspx?encrypted=NAHL~rr70WyLL4E2fyhyFu9681Il6sGDgm2BV-S1aIRYD8OWA1HipN1eR11ywQ3QMn4f46McgjCLpJgJo75OMmRrC22i5a5BY9YpsAR-VNaS49JEPMcNtIwwDQzjjtysXwWFN7sazdTuj5OiTW9s7fwHXUw==))

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Seznam dotčených pozemků** | | | | | |
| Název akce: | Park U cihelny Ivančice | | | | |
| Katastrální území: | Ivančice | | | | |
| Parc. Číslo | Výměra/m2 | Druh pozemku | Způsob využití pozemku | Vlastník | Ochrana |
| 3049/1 | 489 | orná půda |  | IVANČICE | ZPF |
| 3049/2 | 342 | ostatní plocha | neplodná půda | IVANČICE |  |
| 3060/4 | 281 | vodní plocha | Koryto vodního toku | IVANČICE |  |

***c) dílčí část stavby:*** SO 01 – Terénní úpravy a zpevněné plochy, SO 03 – Mobiliář a herní prvky, SO 04 – Vegetační úpravy

***d) předmět dokumentace:*** Předmětem dokumentace je parková úprava stávající plochy zeleně, včetně navazujících terénních modelací. Instalace mobiliáře a herních prvků a vegetační úpravy. Jedná se o realizaci první etapy z celého parku rozkládající se pouze na pozemcích investora

## A.1.2 Údaje o stavebníkovi

**Město Ivančice**

Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice

datová schránka: sh2bdw6

IČO:00281859  
DIČ: CZ00281859

## A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

***a) Zhotovitel projektu:*** Atelier V8 s. r. o., Ve Zmolách 10, 67573 Kralice nad Oslavou

IČ: 09080988

www.atelierv8.cz

***b) Hlavní projektant:*** Ing. Jitka Vágnerová

tel.: 723078457, email: vagnerova.jit@seznam.cz

Zapsaná na seznamu autorizovaných architektů pod autorizačním číslem 03 722, Autorizace pro obor krajinářská architektura

***c) Projektanti dílčích částí:***

**Vodohospodářské řešení:** Ing. Vlastimil Šilhan, autorizace ČKAIT IV00 č. 1007040, email.: stavby.silhan@seznam.cz

**Stavební řešení:** Aleš Dvořák, IČO 764 584 58, tel.: 721 652 911, email: [aldahome@seznam.cz](mailto:aldahome@seznam.cz)

***d) Zeměměřický inženýr:*** ZK BRNO – Pavel Vavroušek, tel: 777 744 203, email: [vavrousek@zk-brno.cz](mailto:vavrousek@zk-brno.cz),

IČ: 65278500

## A.1.4 Zhotovitel stavby

Bude vybrán na základě výběrového řízení

# A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

1. Krajinářsko-architektonická studie Park s dětským hřištěm u Cihelny zpracovaná Ing. Jitkou Vágnerovou v roce 2023
2. Park u Cihelny – dokumentace pro stavební povolení, prosinec 2023
3. Geodetické zaměření, ZK Brno, 06/2022
4. Územně analytické podklady a územní plán obce, Ekotoxa 2011
5. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1 a 2 (úplné znění), Knesl Kynčl architekti s.r.o., Atelier T-plan, s.r.o., říjen 2020, přístupné na https://mapy.jmk.cz/geoportal/MAPY/UZEMNI-PLANOVANI/UZEMNI-PLANOVANI-NA-UROVNI-JMK/Zasady-uzemniho-rozvoje-Jihomoravskeho-kraje-ve-zn.aspx, cit. 12. 4. 2023.
6. Digitální katastrální mapa a ortofotomapa (zdroj: services.cuzk/dgn/ku a xxxwms)
7. Trasy sítí poskytnuté správci sítí.
8. Historické mapy a letecké snímky – archivnimapy.cuzk.cz, cit. 2. 2. 2023.
9. Terénní průzkumy 11/2022, 03/2023 a 8/2023, 02/2025

# A.3 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je členěna na etapy a na 4 stavební objekty.

Součástí 1. etapy budou pouze 3 stavební objekty:

SO 01 – Terénní úpravy a zpevněné plochy

SO 03 – Mobiliář a herní prvky

SO 04 – Vegetační úpravy